

## Двухсемейная вилла в Сезонная аренда ЗОНА: Centro

**VILLA JD** FORTE DEI MARMÌ

agenzia immobiliare

Porzione di villa bifamiliare

- 10 posti letto
- 5 bagni
- Pergola bioclimatica
- Giardino privato
- Posti auto
- Grande idromassaggio esterno riscaldato
- Doccia esterna

Per informazioni contattare: albi.chalon@gmail.com | +39 335 473 635

### 200 м.кв. | САМУЗЛУ: 5 | КОМУНАТЫ: 4 | КОЛИЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ: 10

Часть двухквартирного дома для сезонной и годовой аренды в Форте дей Марми, всего в 800 метрах от моря.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: гостиная с открытой кухней и центральным островом, 2 комбинированных холодильника, биоклиматическая беседка с раздвижными стеклянными дверями, обеденная зона на 12 человек, телевизор, кондиционер/отопление, Wi-Fi, диван-кровать для двух человек, ванная комната с душем. .

ЭТАЖ -1: две двухместные спальни с двухспальными кроватями или две односпальные кровати, ваннные комнаты, телевизор, Wi-Fi кондиционер/отопление, прачечная.

ЭТАЖ +1: две двухместные спальни с двухспальными кроватями или две односпальные кровати, ваннные комнаты, телевизор, Wi-Fi кондиционер/отопление.

Есть также душ на открытом воздухе, прачечная, парковочные места, отопление, парковочные места, сигнализация, москитные сетки, балкон, джакузи на открытом воздухе с подогревом (4x2 м).

### Сертификаты

ЭНЕРГОКЛАСС:

### Информация по объектам

КОД НЕДВИЖИМОСТИ: 6648

МОТИВ ОБРАЩЕНИЯ: Сезонная аренда



**ТИП:** Двухсемейная вилла

**Регион:** Toscana

**ПРОВИНЦИЯ:** Lucca

**КОММУНА:** Forte dei Marmi

**ЗОНА:** Centro

**ЦЕНА:** € 20.000

**M2:** 200 м.кв.

**КОМНАТЫ:** 4

**САМУЗЛЫ:** 5

**КОЛИЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ:** 10

**РАССТОЯНИЕ ОТ МОРЯ:** 800 м

## Характеристики

ТВ АНТЕННА

САТЕЛИТАРНОЕ ТВ

КОНДИЦИОНЕР

СИГНАЛИЗАЦИЯ

КОМНАТА НА НИЖНЕМ ЭТАЖЕ



**A DISPOSIZIONE DEGLI OSPITI**

- Aria Condizionata
- Balcone
- Cassetta di sicurezza
- Doccia esterna
- Claudette privata
- Sbrinatorio (64 litri esterno riscaldato)
- Lavanderia
- Pergola bioclimatica
- Posti auto
- Riscaldamento
- Sistema di allarme
- TV
- TV SAT
- Wi-Fi
- Zanzariere



**PIANO TERRA**  
 Soggiorno con cucina a vista eisola centrale  
 2 fregiate comode  
 Pergola bioclimatica con veranda scorrevole  
 Zona pranzo per 12 persone  
 TV  
 Aria condizionata/Vocalamento  
 Wi-Fi  
 Divani letto con due posti singoli  
 Bagno completo di doccia

**PIANO 1**  
 Due camere matrimoniali con letti king size  
 in due letti singoli  
 Bagno in suite  
 TV  
 Aria condizionata/Vocalamento  
 Wi-Fi  
 Lavanderia

**PIANO +1**  
 Due camere matrimoniali con letti king size  
 in due letti singoli  
 Bagno in suite  
 TV  
 Aria condizionata/Vocalamento  
 Wi-Fi

